

04.08.2023г. № 43
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАЯНДАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПОКРОВКА»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О СОЗДАНИИ МАНЕВРЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОКРОВКА»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом Муниципального образования «Покровка», администрация муниципального образования «Покровка»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать маневренный жилищный фонд на территории Муниципального образования «Покровка».
2. Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде на территории муниципального образования «Покровка». (Приложение 1).
3. Утвердить реестр жилых помещений маневренного жилищного фонда. (приложение 2).
4. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании Вестник МО «Покровка» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Покровка»



А.В.Багинов.

ПОЛОЖЕНИЕ
о маневренном жилищном фонде
на территории Муниципального образования «Покровка»

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N42, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25, Уставом Муниципального образования «Покровка».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда Муниципального образования «Покровка» (далее - маневренный фонд).

1.3. Маневренный фонд — это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1.3.1. граждан в связи с принятием решения о капитальном ремонте или реконструкции дома, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

1.3.2. граждан, чьи единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, и обеспечение жилыми помещениями, которых гарантировано законодательством РФ или нормативными правовыми актами Администрации Муниципального образования «Покровка»;

1.3.3. иных граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, в случаях, установленных федеральным законодательством и законодательством Иркутской области.

1.4. Маневренный фонд формируется из жилых помещений, которые должны быть пригодны для проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства). Маневренный жилищный фонд формируется постановлением Администрации Муниципального образования «Покровка» и предназначен для временного проживания жителей городского поселения, указанных в пункте 1.3. настоящего Положения.

Жилые помещения маневренного фонда не подлежат приватизации, обмену, отчуждению, передаче в аренду, в поднаем. Включение жилых помещений в маневренный жилищный фонд для отнесения жилого помещения к маневренному фонду и исключение из указанного фонда осуществляются Главой Муниципального образования «Покровка», с соблюдением порядка и требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации.

1.5. Подготовка проекта постановления о включении (исключении) жилых помещений в маневренный жилищный фонд с отнесением таких жилых помещений к маневренному фонду и предоставление таких жилых помещений осуществляются Администрацией Муниципального образования «Покровка». Учет жилых помещений маневренного фонда осуществляется Администрацией Муниципального образования «Покровка».

- 1.6. Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 1.7. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

II. Порядок формирования маневренного жилищного фонда

- 2.1. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к маневренному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления Администрации Муниципального образования «Покровка».
- 2.2. Маневренный жилищный фонд может состоять из жилых домов, квартир, комнат, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Покровка». Общая площадь жилых помещений маневренного фонда не должна превышать 10% от общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда.
- 2.3. Маневренный жилищный фонд формируется за счет:
- 1) освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда Муниципального образования «Покровка»;
 - 2) жилых помещений специализированного жилищного фонда;
 - 3) строительства жилых помещений или приобретения жилых помещений в порядке, установленном действующим законодательством российской Федерации;
 - 4) жилых помещений, поступивших от предприятий-застройщиков в счет исполнения инвестиционных контрактов.

III. Основания, условия и срок предоставления жилого помещения маневренного фонда

- 3.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.
- 3.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда (форма типового договора найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42) заключается на период:
- до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, переселяемыми из аварийных или непригодных для проживания жилых домов);
 - до предоставления жилых помещений гражданину, указанному в пункте 1.3.2. настоящего Положения, в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - на иной срок, установленный законодательством Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, нуждающимся в специальной социальной защите).
- 3.3. Истечение срока, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.
- 3.4. Срок действия договора найма жилого помещения маневренного фонда, при наличии обоснованных причин может быть продлен Администрацией Муниципального образования «Покровка».

IV. Порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилого помещения маневренного фонда

4.1. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет и предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо представить следующие документы:

- личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;
- документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);
- документы, подтверждающие обстоятельства, предоставления жилого помещения маневренного фонда, например, подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств;
- документы, установленные законодательством Российской Федерации, для граждан, нуждающихся в специальной социальной защите;

4.2. Вопрос о принятии заявителя на учет либо отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда рассматривается Администрацией Муниципального образования «Покровка».

4.3. Решение о постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, и предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда должно быть принято в кратчайший срок, но не позднее чем через 20 дней со дня представления документов.

4.4. Решение об отказе в принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда, принимается в случаях, если:

- представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с п. 4.1 настоящего Положения;
- отсутствуют свободные жилые помещения маневренного фонда.

4.5. Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании распоряжения Администрации Муниципального образования «Покровка».

4.6. На основании Распоряжения Администрации Муниципального образования «Покровка» о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда.

V. Пользование жилым помещением по договору найма маневренного фонда

5.1. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда и предоставления проживающим в них гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируется: пунктом 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации и договором найма жилого помещения маневренного фонда.

5.2. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

5.3. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

5.4. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в срок, установленный договором найма жилого помещения маневренного фонда.

VI. Оплата за пользование жилым помещением маневренного фонда

6.1. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном законодательством РФ и договором найма порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

6.2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер платы за проживание для нанимателей муниципального жилищного фонда.

Приложение 2
к постановлению Администрации
Муниципального образования «Покровка»
От «04» августа 2023 г. №43

**Перечень маневренного жилищного фонда
муниципального образования «Покровка»**

№ п/п	АДРЕС	Количество комнат	Площадь, кв.м.	Число лиц зарегистрированных	Примечание	Правообладатель
1.						